



Neue
Perspektiven.



Waltrops historischer Charme: Fachwerkhaus „Burbaum's" neben der St. Peter-Kirche.
TITEL *Neue Perspektiven: Wegweiser an zentralen Punkten im Stadtgebiet.*

Eine Stadt mit Perspektiven.

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

willkommen in Waltrop, einer Stadt mit Perspektiven. In Waltrop arbeiten wir gemeinsam an Lösungen für die vielfältigen Herausforderungen unserer Zeit – Hand in Hand, konstruktiv und pragmatisch, für die Unternehmen und die Menschen, die in unserer Stadt zu Hause sind. Gemeinsam stärken wir die Wirtschaft, um Arbeitsplätze zu sichern und zu schaffen. Wir sind für Familien da und unterstützen das Zusammenleben der Generationen. Zu Waltrop gehört ein großes Engagement der Menschen, die in der Stadt leben. Sie fördern die vielen Partnerschaften und die Gemeinschaft, die darauf aufbaut.

Waltrop prägt die Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Aus dieser Lage heraus haben wir eine ganz besondere Stärke entwickelt: das Miteinander. Dieses Miteinander bietet unserer auch touristisch attraktiven Stadt, der Wirtschaft und den Menschen außerordentlich gute Chancen zu einer weiteren positiven Entwicklung, viele neue Perspektiven eben. Waltrop, diese Erfahrung werden Sie sicher schnell machen, ist kommunikativ und hilfsbereit – und das sind für mich die besten Voraussetzungen für Sie, hier heimisch zu werden.

Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen unsere lebens- und liebenswerte Stadt vorstellen. Noch mehr Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Ihre



Nicole Moenikes
Bürgermeisterin der Stadt Waltrop





Auf Wachstumskurs.

○ Die Waltroper Wirtschaft wird geprägt durch einen kreativen und erfolgreichen Mittelstand aus den Bereichen Handel und Handwerk, Dienstleistungs- und produzierende Unternehmen. Dazu gehören insbesondere Arzneimittelindustrie, Maschinen- und Fahrzeugbau, Hoch- und Tiefbauunternehmen sowie die Gesundheitswirtschaft. Ein wichtiger Wirtschaftsbereich ist auch die Landwirtschaft: Waltrop besitzt eines der größten zusammenhängenden Gemüse-Anbaugelände in Nordrhein-Westfalen.



Kreativität, Innovation und Tradition zeichnen die Unternehmen in Waltrop aus – hier eine Ansicht der neu genutzten alten Hallen der Zeche Waltrop.

Waltrops alt eingesessene und neu angesiedelte Unternehmen zeichnen sich gleichermaßen durch spezialisierte Technologien, hochwertige Produkte und jede Menge guter Ideen aus. Qualität und Flexibilität, eine langjährige Erfahrung und eine ungebrochene Innovationskraft machen sie erfolgreich. Mit ihren Leistungen und Angeboten stellen sie eine feste Größe vor Ort und in der Region dar. Viele sind führend in Europa, oft auch Weltmarktführer in ihrem Bereich und damit klassische „hidden champions“. Unternehmen finden qualifizierte und engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Menschen, die sich in ihrer Stadt wohl fühlen, aber auch Menschen aus dem Umland. Der Stadt Waltrop liegt dabei insbesondere die Qualifizierung junger Menschen am Herzen: Die Verwaltung selbst stellt vielfältige Ausbildungsgänge und -möglichkeiten zur Verfügung.

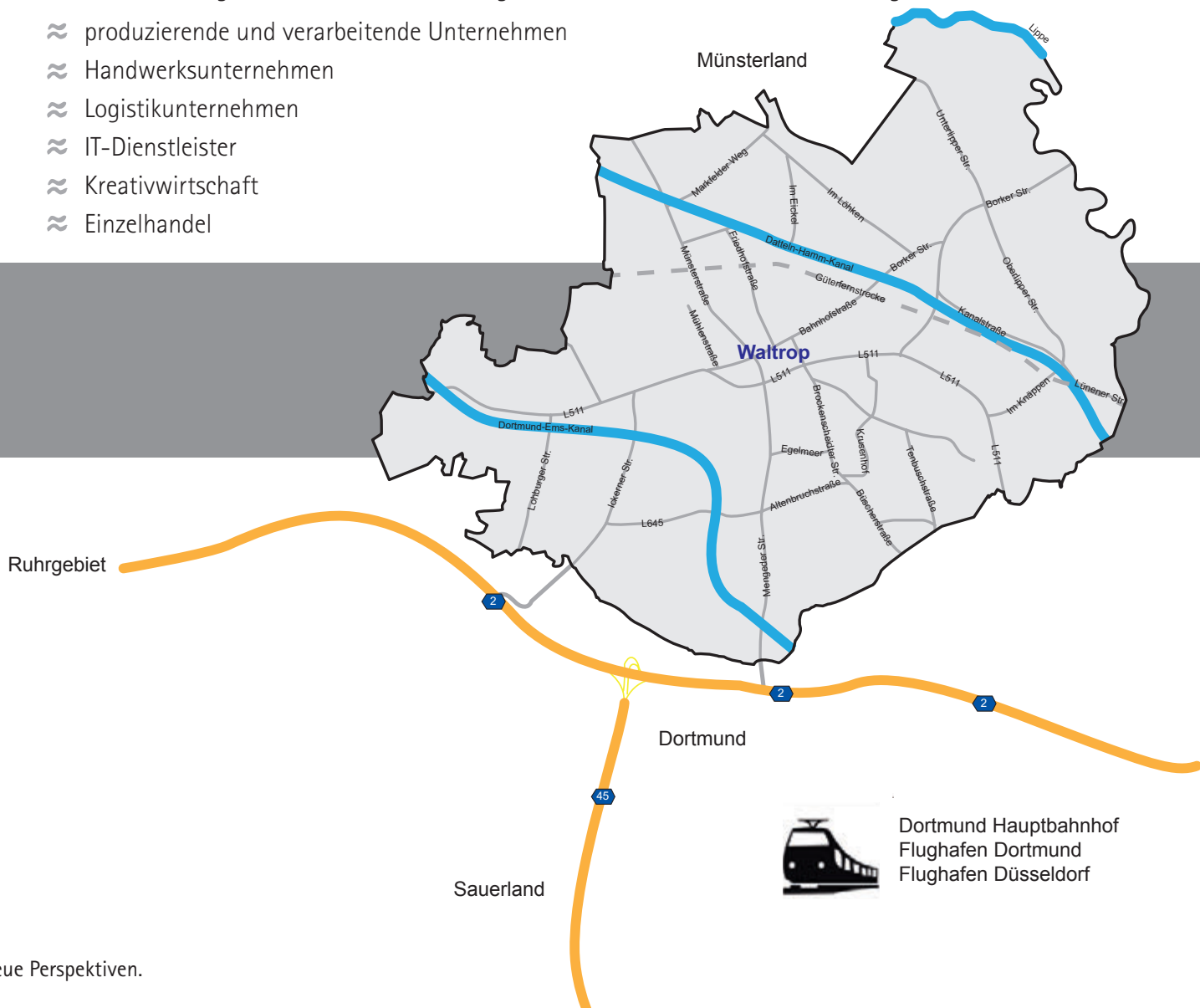
Der Einzelhandel besitzt eine doppelte Bedeutung für Waltrop: Er ist einerseits Wirtschaftsfaktor und andererseits treibende Kraft des städtischen Lebens. Vor diesem Hintergrund unterstützt die Stadt alle Bestrebungen, den Einzelhandel zu stärken. ○

Wirtschaftswege.

- Waltrop bietet ein schlüssiges Gesamtkonzept und hervorragende Rahmenbedingungen für die unternehmerische Entwicklung. Zu den Erfolgsfaktoren gehören:
- ≈ die **direkte Nachbarschaft zum Ruhrgebiet**, einem der größten Wirtschaftsräume Europas mit mehr als fünf Millionen Einwohnern
- ≈ **ausgezeichnete Verkehrsanbindungen** über die Autobahnen A2 Oberhausen – Hannover und A45 (Sauerlandlinie), Anbindung an die Güterfernstrecke Hamm-Osterfeld, Anschluss an das Westdeutsche Schifffahrtskanalnetz durch Rhein-Herne-Kanal, Dortmund-Ems-Kanal und Datteln-Hamm-Kanal. Nächster ICE-Bahnhof: Dortmund, nächster Flughafen: Dortmund-Wickede, nächster internationaler Flughafen: Düsseldorf
- ≈ **hohe Gestaltungsspielräume**
- ≈ eine **engagierte Wirtschaftsförderung**
- ≈ eine **kooperative interkommunale Zusammenarbeit**
- ≈ Kooperationen zum **Technologie- und Innovationstransfer** mit den umliegenden Universitäten
- ≈ ein **gutes Klima für Innovation und Investition**

Waltrop verfügt über maßgeschneiderte öffentliche und private Gewerbe- und Industriegrundstücke zu marktgerechten Preisen. Sie eignen sich für fast alle Branchen und unternehmerischen Aktivitäten. Dabei besitzt der Standort insbesondere für mittelständische Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen aus den folgenden Bereichen eine hohe Bedeutung:

- ≈ produzierende und verarbeitende Unternehmen
- ≈ Handwerksunternehmen
- ≈ Logistikunternehmen
- ≈ IT-Dienstleister
- ≈ Kreativwirtschaft
- ≈ Einzelhandel





*Wichtige Logistikroute: der Datteln-Hamm-Kanal.
Wichtiger Wirtschaftszweig: die moderne Landwirtschaft mit ihren ausgedehnten Anbaugebieten.*





Leben. Arbeiten.

Faszinierende Technik. Der Schleusenpark Waltrop mit dem 1899 erbauten Alten Schiffshebewerk Henrichenburg – heute Industriemuseum und ein Denkmal von europäischem Rang – ist ein Ort zum Schauen und Staunen. | Höchste Präzision. Innovative Ideen für die Wirtschaft, professionell entwickelt und umgesetzt – hier beim Fahrzeugbauer Langendorf.





Entspannen. Ankommen.

Lebendiges Miteinander. In Waltrop trifft man sich auf dem Wochenmarkt oder auf einem der regelmäßigen Abendmärkte. Hier bieten Waltroper Landwirte, Obst- und Gemüsebauern ihre Erzeugnisse an – erntefrisch und handgemacht. | Ort der Inspiration. Innovative Unternehmen schätzen die Atmosphäre auf dem Gelände der ehemaligen Zeche Waltrop, heute Gewerbepark mit hohem städtebaulichen Anspruch.



Stadtleben.

○ Waltrop steht für kurze Wege in einer gewachsenen Umgebung. Alles, was die Einwohner für ihren täglichen Bedarf und das tägliche Leben benötigen, finden sie kompakt im Stadtkern. Ein Ensemble restaurierter Fachwerkhäuser um die Pfarrkirche St. Peter aus dem 10. Jahrhundert bildet das Entrée für die moderne Fußgängerzone. Dort gibt es zahlreiche Fachgeschäfte mit einem individuellen Angebot und persönlichem Service. Nachhaltigkeit ist ein wichtiges Thema für den Einzelhandel. Lebensmittelgeschäfte und Discounter sind ebenfalls vor Ort und haben bis nach Feierabend geöffnet. Eine lebendige Gastronomie mit einem Mix aus gehobenen und gutbürgerlichen Restaurants, Kneipen, Cafés und Eisdielen rundet das Bild ab.

Direkt an die Innenstadt schließt sich der Moselbachpark an. **Das jährliche Parkfest mit seinem internationalen Flair präsentiert Musik auf mehreren Bühnen.** Mit Kunst, Kultur und verschiedensten Märkten ist es Anziehungspunkt für ganz Waltrop und die Region. Ein reges Vereinsleben – vom Sportverein bis zum Schützenverein – stellt einen weiteren Eckpfeiler der lebendigen Gemeinschaft in der Stadt dar.

Die international renommierten Schauspiel- und Opernhäuser, Konzertsäle und Museen der Metropole Ruhr, aber auch erste Adressen für Gastronomie und Shopping sind unmittelbar zu erreichen. ○

Städtische Infrastruktur

- ≈ Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen
- ≈ Allgemeinärzte und Fachärzte
- ≈ Volkshochschule und Musikschule
- ≈ Sportstätten, u.a. das Hallenbad und das Freibad, betrieben als Bürgerbad
- ≈ Freizeitzentren, u.a. das Jugendzentrum „Yahoo“
- ≈ Moderne Wohnanlagen für Senioren und Mehrgenerationenwohnen





Hoch hinaus: Immer am letzten Wochenende im August findet das dreitägige Parkfest statt – mit dem Riesenrad als Wahrzeichen. Sowohl beim Parkfest als auch beim Waltroper Ferienspaß wird Spiel, Spaß und Bewegung für den Nachwuchs geboten.





Landpartie.

○ **Das Beste vom Land:** Die Stadt Waltrop bettet sich in eine idyllische, bäuerliche Kulturlandschaft ein, die in großen Teilen auch als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen ist. Ein solch grünes Umfeld – Lebensraum für viele Tiere und Pflanzen – ist heute mehr denn je ein Bestandteil der Lebensart.

Wiesen und Felder, aber auch die Lein- und Treidelpfade an den Kanälen laden zum Spaziergehen, Joggen, Walken, Radfahren und Inline Skaten ein. Eine Auszeit vom Alltag verspricht auch der Besuch von Hofläden und -cafés in ländlicher Idylle. ○



Das naturnahe Umfeld von Waltrop, hier der Leveringhäuser Vogelteich, sorgt für Lebensqualität.

Freizeit-Perspektiven

- ≈ **Radfahren.** In dem dichten Radwege-Netz an Straßen und auf autoarmen Feldwegen lassen sich ausgedehnte Touren fahren – sowohl in Richtung Ruhrgebiet als auch ins ebenso nahe Münsterland. Der Rundkurs Ruhrgebiet, der Emscher-Park-Radweg und die Römer-Lippe-Route queren Waltrop ebenso wie der Radfernweg Dortmund-Ems-Kanal-Route.
- ≈ **Wandern und Spaziergehen.** Rund um den Schleusenpark und die Zeche Waltrop gibt es viele schöne Wege und Wandertouren.
- ≈ **Reiten.** Insbesondere die weitläufigen Rieselfelder im Norden der Stadt eignen sich hervorragend für Ausritte.
- ≈ **Paddeln.** Auf den Kanälen und auf der Lippe kommen Wasserratten auf ihre Kosten, etwa beim Kanu- und Kajakfahren.



*Lebensraum für viele Tierarten und Naherholung für Naturfreunde und Angler: der Teich im Zechenwald.
Beliebter Sommertreffpunkt: das Freibad, inzwischen ehrenamtlich als Bürgerbad betrieben.
Kleines Foto rechts: das Waltroper Rathaus.*



Die Zukunft im Blick.

Waltrop stellt sich den Anforderungen für die Zukunft und treibt entsprechende Maßnahmen voran – im Interesse der Wirtschaft und der Bürgerinnen und Bürger:

- ≈ **Potenziale entdecken, bürokratische Hürden meistern:** Unternehmen profitieren von einer professionellen Beratung zu Themen wie Fördermittel, Arbeitsorganisation, berufliche Weiterbildung und Kompetenzentwicklung oder Gesundheit am Arbeitsplatz.
- ≈ **Ressourcen schonen, nachhaltig wirtschaften:** Der Klimaschutz ist ein wichtiges Anliegen für Waltrop: Energieeinsparungen und die Nutzung erneuerbarer Energien in Gebäuden sollen das Klima entlasten und die Betriebskosten von Immobilien nachhaltig senken.
- ≈ **Lebensqualität sichern und schaffen.** In einer naturnahen und ländlichen Umgebung zu leben, entspricht heute mehr denn je dem Ideal vieler Menschen. Mit neuen Entwicklungskonzepten und Maßnahmen setzt sich die Stadt dafür ein, dass sich die Menschen in Waltrop auch weiterhin wohl fühlen und Raum für die Zukunft haben.



Über uns

- ≈ Lebensmittelpunkt für rund 30.000 Menschen
- ≈ großes Entwicklungspotenzial für die Wirtschaft
- ≈ hoher Freizeitwert

≈ Herausgeber:

Stadt Waltrop – Die Bürgermeisterin [www.waltrop.de]
Nicole Moenikes • Münsterstraße 1 • 45731 Waltrop
Tel: 0 23 09 . 930-0 • E-Mail: info@waltrop.de

≈ Konzept, Redaktion und Text:

Silke Bruns, mehrzeiler & kollegen. Agentur für gute Inhalte. [www.mehrzeiler.de]

≈ Gestaltung, Layout und Fotografie:

Michael Braun, Medienhaus Waltrop [www.medienhaus-waltrop.de]
Nora Westhoff, Fotostudio Abgeblitzt [www.fotostudio-abgeblitzt.de]
(Foto Bürgermeisterin, Seite 3)

≈ Druck:

Eco2print GmbH & Co. KG [www.eco2print.de]

© Stadt Waltrop

